
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О порядке определения размера арендной платы
за земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена, предоставленные
в аренду без проведения торгов**

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Челябинской области
от 24 апреля 2008 г. N 1134

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Челябинской области порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, за исключением тех земельных участков, размер арендной платы за использование которых определяется в порядке, установленном федеральным законодательством.

(преамбула в ред. Закона Челябинской области от 26.02.2015 N 128-30)

Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов

(в ред. Закона Челябинской области от 26.02.2015 N 128-30)

1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - арендная плата), определяется по формуле:

(в ред. Закона Челябинской области от 26.02.2015 N 128-30)

$A_n = C_{\text{кад}} \times C_{\text{ап}} / 100\% \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где:

A_n - размер арендной платы;

$C_{\text{кад}}$ - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

$C_{ан}$ - ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;
(в ред. Закона Челябинской области от 02.11.2016 N 444-ЗО)

K_1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;
(в ред. Закона Челябинской области от 02.11.2016 N 444-ЗО)

K_2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном округе, городском округе, муниципальном районе;
(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

K_3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

1-1. Исключена с 01.01.2017. - Закон Челябинской области от 28.12.2016 N 499-ЗО.

1-2. Исключена с 01.01.2021. - Закон Челябинской области от 02.12.2020 N 273-ЗО.

2. Ставки арендной платы принимаются равными:
(в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

1) 0,07 процента - в отношении земельных участков общего пользования, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

1-1) 0,1 процента - в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжениями Губернатора Челябинской области для размещения объектов социально-культурного назначения, соответствующих критерию принадлежности к объектам физической культуры и спорта и одному из критериев, установленных Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года N 154-ЗО "О земельных отношениях", при наличии которого осуществляется предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков для размещения указанных объектов;
(п. 1-1 введен Законом Челябинской области от 29.12.2021 N 508-ЗО; в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

2) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;
(в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

г) предназначенных для отдыха (рекреации), санаторной и курортной деятельности;
(в ред. Закона Челябинской области от 01.02.2021 N 306-ЗО)

д) предназначенных для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта (за исключением объектов, указанных в пункте 1-1 настоящей части), культуры и искусства;
(в ред. Закона Челябинской области от 29.12.2021 N 508-ЗО)

е) предоставленных на период строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 1-1 настоящей части);
(в ред. Законов Челябинской области от 02.11.2016 N 444-ЗО, от 29.12.2021 N 508-ЗО)

ж) предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений;

з) предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств;
(пп. "з" в ред. Закона Челябинской области от 27.06.2013 N 513-ЗО)

3) исключен с 1 января 2012 года. - Закон Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО;

4) 0,5 процента - в отношении земельных участков:

а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39-6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;
(в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;
(в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)
(п. 4 в ред. Закона Челябинской области от 02.11.2016 N 444-ЗО)

4-1) 0,7 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для

размещения объектов связи;

(п. 4-1 введен Законом Челябинской области от 30.08.2022 N 653-ЗО)

5) 1,5 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

б) 3 процента - в отношении земельных участков:

а) утратил силу. - Закон Челябинской области от 30.08.2023 N 900-ЗО;

б) предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

в) предназначенных для размещения объектов торговли, рынков, магазинов, объектов общественного питания, гостиниц;

(пп. "в" введен Законом Челябинской области от 30.08.2023 N 900-ЗО)

7) 2 процента - в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

а-1) предоставленных для разработки недр (карьеров) и (или) нарушенных при пользовании недрами и подлежащих рекультивации;

(пп. "а-1" введен Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО)

б) иных земельных участков.

2-1. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с условиями договора аренды земельного участка имеют место основания для применения одновременно нескольких значений ставки арендной платы, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением каждого из значений ставки арендной платы пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение ставки арендной платы.

(часть 2-1 введена Законом Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

3. Значения коэффициента K_1 могут устанавливаться по решению органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов при наличии экономического обоснования в пределах от

0,1 до 20 в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

(в ред. Законов Челябинской области от 02.11.2016 N 444-ЗО, от 27.12.2022 N 746-ЗО)

3-1. Для арендаторов, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, значение коэффициента K_1 может устанавливаться по решению органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов при наличии экономического обоснования в пределах от 0,1 до 5. Значение коэффициента K_1 , установленное в соответствии с настоящей частью, должно быть единым для арендаторов указанной категории в соответствующем муниципальном округе, городском округе, муниципальном районе.

(часть 3-1 введена Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО; в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

4. До принятия органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов решений, устанавливающих значения коэффициента K_1 в таких муниципальных округах, городских округах и муниципальных районах применяется коэффициент K_1 , имеющий значение 1.

(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

5. Исключена. - Закон Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО.

6. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотрено несколько видов разрешенного использования земельного участка, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением значения коэффициента K_1 отдельно по каждому из видов разрешенного использования земельного участка, пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение коэффициента K_1 .

(часть 6 в ред. Закона Челябинской области от 02.11.2016 N 444-ЗО)

7. Значения коэффициента K_2 могут устанавливаться по решению органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов при наличии экономического обоснования в пределах от 0,5 до 10 в зависимости от территориального расположения земельного участка в границах соответствующего муниципального округа, городского округа,

муниципального района.

(в ред. Законов Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО, от 27.12.2022 N 746-ЗО)

8. До принятия органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов решений, устанавливающих значения коэффициента K_2 , в таких муниципальных округах, городских округах и муниципальных районах применяется коэффициент K_2 , имеющий значение 1.

(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

9. Установить значение коэффициента K_3 в размере 0,001 для следующих категорий арендаторов, которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

(в ред. Закона Челябинской области от 24.09.2009 N 477-ЗО)

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп;

(п. 2 в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2019 N 68-ЗО)

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2019 N 68-ЗО)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
(п. 8 введен Законом Челябинской области от 27.12.2019 N 68-30)

9) лиц, на которых распространяется действие Закона Челябинской области от 24 августа 2016 года N 396-30 "О дополнительных мерах социальной поддержки детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц".

(в ред. Законов Челябинской области от 29.12.2020 N 302-30, от 27.12.2022 N 746-30)

Для лиц, указанных в пунктах 8 и 9 настоящей части, значение коэффициента K_3 , установленное настоящей частью, применяется при расчете арендной платы в отношении одного земельного участка, расположенного в границах муниципального округа, городского округа, муниципального района, по выбору арендатора.

(абзац введен Законом Челябинской области от 27.12.2019 N 68-30; в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-30)

При непредставлении арендатором уведомления о выбранном земельном участке значение коэффициента K_3 , предусмотренное настоящей частью, применяется в отношении того земельного участка, за пользование которым установлена наиболее высокая арендная плата.

(абзац введен Законом Челябинской области от 27.12.2019 N 68-30)

10. Значения коэффициента K_3 могут устанавливаться по решению органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов при наличии экономического обоснования в пределах от 0,001 до 1 для следующих категорий арендаторов:

(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-30)

1) общероссийских общественных организаций инвалидов, в том числе территориальных (структурных) подразделений таких организаций, являющихся юридическими лицами, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, а также союзы таких общероссийских общественных организаций инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

(в ред. Закона Челябинской области от 02.04.2019 N 878-30)

2) организаций, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 настоящей части юридических лиц, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для

производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

(в ред. Закона Челябинской области от 02.04.2019 N 878-ЗО)

3) организаций, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1 настоящей части юридические лица, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

(в ред. Закона Челябинской области от 02.04.2019 N 878-ЗО)

4) субъектов народных художественных промыслов, субъектов ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

5) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы;

6) религиозных организаций - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности;

7) организаций, осуществляющих туристско-рекреационную деятельность, санаторно-курортное лечение, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности. В целях настоящего Закона к туристско-рекреационной деятельности относятся виды экономической деятельности, указанные в приложении к настоящему Закону;

(в ред. Закона Челябинской области от 01.02.2021 N 306-ЗО)

8) организаций, осуществляющих деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности;

9) исключен. - Закон Челябинской области от 01.02.2021 N 306-ЗО;

10) организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов;

11) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

(п. 11 в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

12) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка;
(п. 12 в ред. Закона Челябинской области от 24.11.2011 N 233-30)

12-1) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка;
(п. 12-1 введен Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-30)

12-2) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов;
(п. 12-2 введен Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-30)

13) гаражно-строительных кооперативов и граждан, владеющих гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей;

14) гаражно-строительных кооперативов - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования;

15) граждан, владеющих овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен;

16) садоводческих, огороднических некоммерческих организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, эксплуатации овощехранилищ;
(в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-30)

17) граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;
(в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-30)

17-1) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокошения и выпаса скота;
(п. 17-1 введен Законом Челябинской области от 23.10.2014 N 26-30)

18) органов судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

19) некоммерческих организаций территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок;

20) организаций, осуществляющих рекультивацию земель, - в отношении

земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых;

21) организаций, осуществляющих деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящих продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями.

(п. 21 введен Законом Челябинской области от 24.09.2009 N 477-ЗО)

22) организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления;

(п. 22 введен Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО)

23) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси);

(п. 23 введен Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО)

24) субъектов малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности;

(п. 24 введен Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО)

25) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов.

(п. 25 введен Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО)

26) арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков;

(п. 26 введен Законом Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

27) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки;

(п. 27 введен Законом Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

28) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения;

(п. 28 введен Законом Челябинской области от 04.10.2018 N 789-30)

29) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения;

(п. 29 введен Законом Челябинской области от 04.10.2018 N 789-30)

30) арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства;

(п. 30 введен Законом Челябинской области от 04.10.2018 N 789-30)

31) организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности.

(п. 31 введен Законом Челябинской области от 04.10.2018 N 789-30)

32) резидентов территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".

(п. 32 введен Законом Челябинской области от 02.04.2019 N 878-30; в ред. Законов Челябинской области от 27.12.2022 N 746-30, от 05.10.2022 N 673-30)

33) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом.

(п. 33 введен Законом Челябинской области от 02.10.2019 N 5-30)

33-1) арендаторов - в отношении земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и обеспечивших выполнение данных работ в соответствии с указанным Федеральным законом.

(п. 33-1 введен Законом Челябинской области от 30.08.2023 N 900-30)

34) - 35) действовали по 31.12.2020 включительно. - Закон Челябинской области от 03.09.2020 N 219-30.

11. Для прочих категорий арендаторов применяется коэффициент K_3 ,

имеющий значение 1.

12. В случае, если в отношении одного земельного участка арендатор имеет право на применение различных значений коэффициента K_3 , при определении размера арендной платы применяется наименьшее значение коэффициента K_3 .

13. До принятия органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов решений, устанавливающих значения коэффициента K_3 в соответствии с частью 10 настоящей статьи, в таких муниципальных округах, городских округах и муниципальных районах применяется коэффициент K_3 , имеющий значение 1.
(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

14. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размеры арендной платы, рассчитанные в соответствии с настоящим Законом, не могут превышать размеры арендной платы, рассчитанные для таких случаев в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе:

1) пунктами 4 и 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) пунктами 2 и 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
(в ред. Закона Челябинской области от 27.12.2022 N 746-ЗО)

3) абзацами пятым и восьмым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582;

4) абзацем шестым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582, - в отношении земельных участков, указанных в подпунктах "г" и "д" пункта 2 части 2 настоящей статьи.
(часть 14 в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

14-1. В случае, если рассчитанный в соответствии с настоящим Законом размер арендной платы превышает размер арендной платы, рассчитанный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, применяется размер арендной платы, установленный законодательством Российской Федерации.
(часть 14-1 в ред. Закона Челябинской области от 04.10.2018 N 789-ЗО)

15. При определении размера арендной платы учитываются требования федерального законодательства.

15-1. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем

порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка.
(часть 15-1 введена Законом Челябинской области от 24.11.2011 N 233-ЗО)

16. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок определяется для каждого арендатора отдельно по правилам настоящей статьи пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

17. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается пропорционально сроку договора аренды земельного участка.

18. Особенности установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются законом Челябинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
(часть 18 введена Законом Челябинской области от 29.06.2022 N 630-ЗО; в ред. Закона Челябинской области от 28.02.2023 N 780-ЗО)

Статья 2. Исключена. - Закон Челябинской области от 26.02.2015 N 128-ЗО.

Статья 3. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2008 года, за исключением частей 3, 7 и 10 статьи 1 настоящего Закона.

2. Части 3, 7 и 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

3. Исключена. - Закон Челябинской области от 24.09.2009 N 477-ЗО.

Губернатор
Челябинской области
П.И.СУМИН
06.05.2008

г. Челябинск

N 257-ЗО от 24 апреля 2008 года

Приложение
к Закону
Челябинской области
"О порядке определения
размера арендной платы
за земельные участки,
государственная собственность
на которые не разграничена,
предоставленные в аренду
без проведения торгов"

**Виды экономической деятельности,
относящиеся к туристско-рекреационной деятельности**

Список изменяющих документов
(введены Законом Челябинской области от 01.02.2021 N 306-ЗО)

N п/п	Наименование вида экономической деятельности	Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014
1	2	3
1	Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и подъемниками, являющимися частью городской или пригородной транспортной системы	49.31.25
2	Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем	49.39.2
3	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	55.1
4	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания	55.2
5	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых	55.3

	автофургонах и туристических автоприцепах	
6	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	56.1
7	Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров	77.21
8	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
9	Деятельность по организации конференций и выставок	82.30
10	Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков	91.04
11	Деятельность в области спорта прочая	93.19
12	Деятельность в области отдыха и развлечений	93.2
