

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области», внесенный депутатами Законодательного Собрания Челябинской области Денисенко А.В., Решетниковым А.Ю., Шмидтом А.В.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 13 марта 2025 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в некото-
рые законы Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в некоторые за-
коны Челябинской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и
опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

Внесен депутатами
Законодательного Собрания
Челябинской области
Денисенко А.В.,
Решетниковым А.Ю., Шмидтом А.В.

Проект

О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области

Статья 1. Внести в статью 3 Закона Челябинской области от 16 июня 2005 года № 389-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления в Челябинской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Южноуральская панорама, 2005, 1 июля; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008; 8 мая 2018 года, № 7400201805080017; 7 ноября 2019 года, № 7400201911070007; 12 мая 2020 года, № 7400202005120016; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012) следующие изменения:

1) в части 2:

дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3²) судебное решение об установлении факта постоянного проживания заявителя и (или) членов его семьи на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области – в случае отсутствия регистрации по месту жительства»;

в пункте 4:

в подпункте «а» слово «выписка» заменить словом «выписки»;

подпункт «б» дополнить словами «, – для лиц, указанных в статье 2 настоящего Закона, в случае, если они родились до 1998 года»;

2) абзац второй части 2¹ после цифры «3,» дополнить цифрами «3²,».

Статья 2. Внести в Закон Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2006, 21 ноября; 2007, 19 октября; 2010, 16 апреля; 2011, 8 октября; 2012, 14 июня; 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012; 12 мая 2020 года, № 7400202005120016; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 2 июля 2024 года, № 7400202407020010) следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 5 статьи 1 цифру «3» заменить цифрой «6»;

2) в статье 2:

в части 3:

в пункте 3 слова «документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением, и» исключить, слово «выписка» заменить словом «выписки», после слова «недвижимости» дополнить словами «о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости»;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением – в случае отсутствия указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости»;

пункт 5 дополнить словами «, – для лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в случае, если они родились до 1998 года»;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) судебное решение об установлении факта постоянного проживания заявителя и (или) членов его семьи на территории Челябинской области – в случае отсутствия регистрации по месту жительства»;

в части 4:

в абзаце первом слова «1 и 2» заменить цифрами «1, 2, 3¹, 6¹»;

в абзаце втором цифры «5–8» заменить цифрами «5, 6, 7, 8».

Статья 3. Внести в пункт 3¹ части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 29 ноября 2007 года № 225-ЗО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2007, 21 декабря; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; 2014, 27 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024; 29 декабря 2016 года № 7400201612290008) изменение, дополнив его словами «, – для лиц, родившихся до 1998 года».

Статья 4. Внести в Закон Челябинской области от 28 июня 2012 года № 344-ЗО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2012, 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2 июля 2024 года, № 7400202407020010) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

пункт 1 после слов «Законом Челябинской области» дополнить словами «от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО»;

пункт 2 после слов «Законом Челябинской области» дополнить словами «от 31 октября 2006 года № 71-ЗО»;

2) в части 1 статьи 3 цифру «3» заменить цифрой «6».

Статья 5. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июня 2025 года.

Губернатор
Челябинской области

А.Л. Текслер

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений
в некоторые законы Челябинской области»

Данный законопроект подготовлен в целях совершенствования законов Челябинской области в сфере жилищной политики.

Положениями законопроекта уточняются документы необходимые для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, а также предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда Челябинской области.

Так перечень предоставляемых документов дополняется судебным решением об установлении факта постоянного проживания заявителя и (или) членов его семьи на территории соответствующего муниципального образования, – для лиц, у которых отсутствует регистрация по месту жительства.

В настоящее время для рассмотрения заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма граждане должны представить справки БТИ о ранее возникших правах на объекты недвижимости.

Так как данная справка предоставляется только в отношении квартир, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года, законопроектом предлагается освободить от её предоставления лиц, родившихся после 1 января 1998 года.

Вступление в силу закона предусмотрено с 1 июня 2025 года с целью установления переходного периода для внесения органами местного самоуправления аналогичных изменений в административные регламенты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Принятие законопроекта не повлечет изменения доходов и (или) расходов консолидированного бюджета Челябинской области и дополнительной потребности в средствах областного бюджета на его реализацию. Таким образом, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Принятие данного законопроекта также не потребует принятия нормативных правовых актов о внесении изменений в законы Челябинской области и постановления Законодательного Собрания Челябинской области.

Законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.