

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», внесенный временно исполняющим обязанности Губернатора Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 9 сентября 2019 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

О Законе Челябинской области  
«О внесении изменений в Закона  
Челябинской области «Об органи-  
зации проведения капитального  
ремонта общего имущества в мно-  
гоквартирных домах, расположен-  
ных на территории Челябинской  
области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челя-  
бинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущест-  
ва в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губерна-  
тора Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

Проект

**О внесении изменений в Закон Челябинской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской облас-  
ти»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 3 марта 2016 года, № 7400201603030003; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 6 октября 2016 года, № 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, № 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001; 8 июня 2018 года, № 7400201806080014; 5 июля 2018 года, № 7400201807050010, № 7400201807050013; 3 октября 2018 года, № 7400201810030018; 5 декабря 2018 года, № 7400201812050010; 5 февраля 2019 года, № 7400201902050011) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

пункт 8 исключить;

пункт 9 после слова «разработке» дополнить словами «и экспертизе»;

пункт 10 исключить;

2) в статье 6:

в части 10 слова «15 июля» заменить словами «15 сентября»;

в части 11 слова «1 октября» заменить словами «1 декабря»;

3) в части 1<sup>1</sup> статьи 7<sup>1</sup> слово «восьми» заменить словом «двенадцати»;

4) в части 3 статьи 8:

в первом предложении слова «1 сентября» заменить словами «1 декабря»;

во втором предложении слова «типа многоквартирного дома,» исключить;

5) в части 2 статьи 8<sup>1</sup> слова «один год» заменить словами «два месяца»;

б) в части 4 статьи 9:

в абзаце первом слово «размере» исключить;

в пункте 1 слово «начисленных» заменить словами «размере начисленных»;

в пункте 2 слово «средств» заменить словами «размере средств»;

в пункте 3 слово «задолженности» заменить словами «размере задолженности»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области

А.Л. Текслер

## Пояснительная записка

к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Проектом Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Проект Закона) предлагается:

1. Привести перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством:

- исключив пункт 8 части 1 статьи 4, так как подготовка сметы расходов на капитальный ремонт входит в состав работ по разработке проектно-сметной документации;

- дополнить пункт 9 части 1 статьи 4 экспертизой проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, исключив пункт 10 части 1 статьи 4.

2. В соответствии с частью 5 статьи 168 ЖК РФ и частью 7 статьи 6 Закона на региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год. Порядком актуализации региональной программы предусмотрено направление органами местного самоуправления предложений для внесения изменений в региональную программу в срок до 3 ноября текущего года, а Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в срок до 15 декабря организует внесение Проекта актуализации на рассмотрение в Правительство Челябинской области.

С целью консолидирования предоставляемой информации для внесения изменений в региональную программу и своевременного формирования актуальных краткосрочных планов реализации региональной программы, изменить часть 10 и часть 11 статьи 6 Закона, в части установления сроков утверждения краткосрочных планов органами местного самоуправления 15 сентября (вместо 15 июля) и Правительством Челябинской области 1 декабря года (вместо 1 октября), предшествующего очередному периоду реализации региональной программы капитального ремонта.

3. В части 1-1 статьи 7-1 Закона изменить срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации с восьми календарных месяцев на двенадцать календарных месяцев.

4. Индекс-дефлятор по виду деятельности «Строительство» и индекс потребительских цен на товары и услуги утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации ежегодно до 20 ноября на очередной год, в связи с чем, в части 3 статьи 8 изменяется срок установления размера

предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта. Кроме того из критериев по установлению размера предельной стоимости исключается тип многоквартирного дома.

5. В часть 2 статьи 8-1 Закона срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, изменить с одного года на два месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Дополнить ч. 4 ст. 9 Закона № 512-ЗО в части информации, которую региональный оператор обязан предоставлять на основании запроса собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, управляющей организации), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, уполномоченному действовать от их имени, а именно: о размере кредитов, займов, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

Данный законопроект не потребует принятия нормативных правовых актов о внесении изменений в законы Челябинской области и постановления Законодательного Собрания Челябинской области.

В связи с тем, что положения законопроекта направлены на приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным и не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, не способствует возникновению необоснованных расходов указанных субъектов, проведение оценки регулирующего воздействия в отношении данного законопроекта не требуется.

Реализация законопроекта не приведет к дополнительным расходам из областного бюджета, поэтому финансово-экономическое обоснование не требуется.