

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», внесенный Губернатором Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 февраля 2019 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в Закона
Челябинской области «Об органи-
зации проведения капитального
ремонта общего имущества в мно-
гоквартирных домах, расположен-
ных на территории Челябинской
области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челя-
бинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущест-
ва в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

Проект

**О внесении изменений в Закон Челябинской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской облас-
ти»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 3 марта 2016 года, № 7400201603030003; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 6 октября 2016 года, № 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, № 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001; 8 июня 2018 года, № 7400201806080014; 5 июля 2018 года, № 7400201807050010, № 7400201807050013; 3 октября 2018 года, № 7400201810030018; 5 декабря 2018 года, № 7400201812050010) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

в пункте 7 слово «направления» заменить словом «использования»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) установление порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым части 3 статьи 12 настоящего Закона;»;

в пункте 12³ слова «смете расходов на капитальный ремонт, сроках проведения капитального ремонта и источниках его финансирования» заменить словами «предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Челябинской области,»;

2) в пункте 3 статьи 3 слова «жилищным кооперативам» заменить словами «жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям»;

3) пункт 2 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

4) в статье 6:

абзац первый пункта 1 части 3 дополнить словами «, а также многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир»;

в части 5 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

в пункте 5 части 5¹ слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

5) в части 2 статьи 8 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

б) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уп-

лаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

При исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Челябинской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Порядок возврата региональным оператором и (или) владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящей части, устанавливается Правительством Челябинской области.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

Б.А. Дубровский

Пояснительная записка

к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Настоящий законопроект направлен на приведение положений Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее - Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО) в соответствие с Федеральным законом от 28.11.2018 г. № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроектом:

- уточняется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта в части ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- исключаются из региональной программы капитального ремонта многоквартирные дома, количество квартир в которых имеется менее чем пять квартир.

Также законопроектом предлагается наделить Правительство Челябинской области полномочиями по установлению:

- порядка возврата денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах, количество квартир в которых имеется менее чем пять квартир, в случае исключения их из региональной программы капитального ремонта;

- порядка возврата собственникам помещений в аварийном многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, оставшихся после его сноса.

Кроме того, законопроектом приводятся пп. 3 ст. 3 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО в соответствии с ч. 1 ст. 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно в перечень организаций, которым может предоставляться финансовая поддержка на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, вместе с жилищными, жилищно-строительными кооперативами, включаются управляющие организации.

Данный законопроект потребует принятия следующих нормативных правовых актов:

- постановления Правительства Челябинской области «О порядке возврата собственникам помещений средств фонда капитального ремонта в случае исключения домов количество квартир в которых имеется менее чем пять квартир, из региональной программы» в случае принятия Правительством Челябин-

ской области решения об исключении из региональной программы дома, количество квартир в которых имеется менее чем пять квартир;

- постановления Правительства Челябинской области «Об утверждении Порядка возврата собственникам помещений в аварийном многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, оставшихся после его сноса».

Представленный законопроект не подлежит процедуре проведения оценки регулирующего воздействия поскольку не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные законодательством Челябинской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение законов Челябинской области и постановлений Законодательного собрания, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Реализация законопроекта не приведет к дополнительным расходам из областного бюджета, поэтому финансово-экономическое обоснование не требуется.