

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», внесенный Губернатором Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 13 марта 2025 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

О Законе Челябинской области  
«О внесении изменений в Закон Че-  
лябинской области «Об организации  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартир-  
ных домах, расположенных на тер-  
ритории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челя-  
бинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущест-  
ва в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-  
ния и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

**О внесении изменений в Закон Челябинской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской  
области»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 3 марта 2016 года, № 7400201603030003; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 6 октября 2016 года, № 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, № 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001; 8 июня 2018 года, № 7400201806080014; 5 июля 2018 года, № 7400201807050010, № 7400201807050013; 3 октября 2018 года, № 7400201810030018; 5 декабря 2018 года, № 7400201812050010; 5 февраля 2019 года, № 7400201902050011; 4 сентября 2019 года, № 7400201909040011; 6 марта 2020 года, № 7400202003060005; 17 июня 2020 года, № 7400202006170001; 31 марта 2021 года, № 7400202103310012; 24 июня 2021 года, № 7400202106240002; 7 июня 2022 года, № 7400202206070004; 29 июня 2022 года, № 7400202206290009; 1 февраля 2023 года, № 7400202302010009; 28 февраля 2023 года, № 7400202302280010; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 1 августа 2023 года, № 7400202308010013; 24 октября 2023 года, № 7400202310240009; 7 марта 2024 года, № 7400202403070010; 5 ноября 2024 года, № 7400202411050017; 24 декабря 2024 года, № 7400202412240005) следующие изменения:

1) в пункте 7 статьи 1 слова «в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить;

2) в части 1 статьи 12:

в первом предложении слова «в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить;

во втором предложении слова «в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить;

3) в части 4 статьи 16 слова «, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

4) статью 17 дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом к функциям регионального оператора относятся:

1) закупка товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем использования конкурентных способов определения поставщиков в целях заключения с ними от своего имени соответствующих договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование) продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

2) приемка поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя в том числе осуществление контроля за сроком поставки и качеством таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

3) реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

5) статью 18 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. При реализации функций, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 17 настоящего Закона, региональный оператор:

1) обеспечивает закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) осуществляет приемку поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

б) часть 2 статьи 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области

А.Л. Текслер

Пояснительная записка  
к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон  
Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Челябинской области»

Проектом Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – законопроект) предлагается дополнить перечень функций специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в связи с реализацией полномочий по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также полномочий по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

Данный законопроект не потребует принятия нормативных правовых актов о внесении изменений в законы Челябинской области и постановления Законодательного Собрания Челябинской области.

В связи с тем, что положения законопроекта не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, не способствуют возникновению необоснованных расходов указанных субъектов, проведение оценки регулирующего воздействия в отношении данного законопроекта не требуется.

Законопроект не ведет к выделению дополнительных средств из областного бюджета Челябинской области. В связи с чем, не требуется проведение финансово-экономической экспертизы Контрольно-счетной палаты Челябинской области.