

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области».

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по промышленной политике, энергетике, транспорту и тарифному регулированию до 14 апреля 2025 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по промышленной политике, энергетике, транспорту и тарифному регулированию доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

О Законе Челябинской области
«О внесении изменения в статью 2
Закона Челябинской области
«О льготных тарифах на тепловую
энергию (мощность), теплоноситель
для населения на территории
Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

Проект

**О внесении изменения в статью 2 Закона Челябинской области
«О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель
для населения на территории Челябинской области»**

Статья 1. Внести в статью 2 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 503-ЗО «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля) изменение, заменив слова «проживающие на территории Челябинской области» словами «владеющие и (или) пользующиеся жилыми помещениями, расположенными на территории Челябинской области, на праве собственности или ином законном основании и являющиеся потребителями тепловой энергии в указанных жилых помещениях».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

А.Л. Текслер

Пояснительная записка
к проекту закона Челябинской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Челябинской области
«О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель
для населения на территории Челябинской области»

Проектом закона Челябинской области корректируется категория лиц, имеющих право на льготы при установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель на территории Челябинской области.

В настоящее время установление льготных тарифов на тепловую энергию для населения в Челябинской области осуществляется в целях соблюдения ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренного статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Льготные тарифы устанавливаются на уровне ниже экономически обоснованного, чтобы рост платы граждан за коммунальные услуги не превышал предельных (максимальных) индексов, установленных в соответствии с ЖК РФ.

При этом Законом Челябинской области от 27 июня 2013 № 503-ЗО «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» (далее - Закон № 503-ЗО) предусмотрена компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов, в виде субсидий за счет средств областного бюджета.

Согласно действующей редакции статьи 2 Закона № 503-ЗО право на льготные тарифы имеют физические лица, проживающие на территории Челябинской области.

Структура платы за коммунальные услуги установлена статьей 154 ЖК РФ в отношении нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов.

Вместе с тем за последние годы складывается практика применения льготных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель не только в отношении жилых помещений (жилых домов, помещений в многоквартирном доме), но и в отношении иных зданий, сооружений, не относящихся к жилым помещениям (в частности, гаражи в гаражных кооперативах).

В связи с вышеизложенным в Закон № 503-ЗО предлагается внести изменение, уточнив, что к категории лиц, имеющих право на льготные тарифы, относятся физические лица, владеющие и (или) пользующиеся жилыми помещениями, расположенными на территории Челябинской области, на праве собственности или ином законном основании и являющиеся потребителями тепловой энергии в указанных жилых помещениях. Это позволит предоставлять льготный тариф на тепловую энергию физическим лицам только в отношении указанных жилых помещений.

Указанный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Реализация рассматриваемого проекта закона не повлечет за собой дополнительных расходов областного бюджета.