**О внесении изменений в Закон Челябинской области
«Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности
Челябинской области»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 28 октября 2004 года № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2004, вып. 8, октябрь; Южноуральская панорама, 2005, 1 июля; 9 сентября; 2007, 13 февраля; 2008, 11 сентября; 2009, 15 сентября; 14 ноября; 2011, 15 июня; 24 декабря; 2013, 15 октября; 14 декабря; 2015, 12 февраля; 2 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 декабря 2015 года, № 7400201512070005) следующие изменения:

1) подпункт «в» пункта 3 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«в) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предусмотренное частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона, – для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

2) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Особенности предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Арендодателем имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), и составляющего государственную казну Челябинской области, является исполнительный орган по управлению имуществом.

Арендодателем имущества, включенного в перечень и закрепленного на праве хозяйственного ведения за областным унитарным предприятием или закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, является соответствующее областное унитарное предприятие, областное государственное учреждение.

2. Право на заключение договора аренды имущества, включенного в перечень, имеют:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и включенные в еди-

ный реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в перечень, не может быть предоставлено в аренду в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

по результатам проведения торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень;

без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о конкуренции.

5. Начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов в форме конкурсов или аукционов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, осуществляется при участии координационного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области. Порядок участия указанного органа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, устанавливается Правительством Челябинской области.

7. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в перечень, осуществляется с учетом положений части 4² статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, составляет не менее чем пять лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в перечень.

9. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

В.В. Мамин