

**О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области
«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без проведения торгов»**

Статья 1. Внести в статью 1 Закона Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (Южноуральская панорама, 2008, 13 мая; 2009, 10 октября; 2011, 10 декабря; 2013, 13 июля; 2014, 8 ноября; 2015, 12 марта; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 ноября 2016 года, № 7400201611030004; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290013) следующие изменения:

1) в части 2:

в абзаце первом слова «в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка» исключить;

в подпункте «в» пункта 2 слова «, а также дачного хозяйства» исключить;

в пункте 4:

подпункт «а» дополнить словами «, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства»;

подпункт «б» дополнить словами «, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства»;

2) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с условиями договора аренды земельного участка имеют место основания для применения одновременно нескольких значений ставки арендной платы, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением каждого из значений ставки арендной платы пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение ставки арендной платы.»;

3) в части 10:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) организаций и индивидуальных предпринимателей – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;»;

в пункте 16 слова «и дачных» исключить, слова «объединений граждан» заменить словом «организаций», слово «ведения» исключить, слова «, дачного хозяйства» исключить;

в пункте 17 слова «а также дачное хозяйство,» исключить, слова «дачного хозяйства,» исключить;

дополнить пунктами 26–31 следующего содержания:

«26) арендаторов – в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков;

27) организаций и индивидуальных предпринимателей – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки;

28) организаций и индивидуальных предпринимателей – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения;

29) организаций и индивидуальных предпринимателей – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения;

30) арендаторов – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства;

31) организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности.»;

4) части 14 и 14¹ изложить в следующей редакции:

«14. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размеры арендной платы, рассчитанные в соответствии с настоящим Законом, не могут превышать размеры арендной платы, рассчитанные для таких случаев в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе:

1) пунктами 4 и 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) пунктами 2 и 2⁷ статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) абзацами пятым и восьмым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582;

4) абзацем шестым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, – в отношении земельных участков, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 2 части 2 настоящей статьи.

14¹. В случае, если рассчитанный в соответствии с настоящим Законом размер арендной платы превышает размер арендной платы, рассчитанный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, применяется размер арендной платы, установленный законодательством Российской Федерации.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 1, абзацев четвертого и пятого пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2019 года.

Действие абзаца двенадцатого пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года в случаях, если организации и индивидуальные предприниматели, ставшие правообладателями объектов недвижимости в 2016 году, не обладали на момент приобретения прав на объекты недвижимости оформленными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правами на земельные участки, занятые объектами недвижимости и необходимые для использования данных объектов недвижимости, и подали в установленном порядке заявление на оформление прав на указанные земельные участки в 2016 году.

Губернатор
Челябинской области

Б.А. Дубровский