

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области», внесенный прокурором Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 13 февраля 2026 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

О Законе Челябинской области
«О внесении изменения в ста-
тью 4 Закона Челябинской об-
ласти «О бесплатном предостав-
лении земельных участков в соб-
ственность граждан для индиви-
дуального жилищного строи-
тельства или земельных участ-
ков для ведения личного под-
собного хозяйства (приусадеб-
ных земельных участков) на тер-
ритории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменения в статью 4 За-
кона Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в соб-
ственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных
участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных уча-
стков) на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

**О внесении изменения в статью 4 Закона Челябинской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан
для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для
ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)
на территории Челябинской области»**

Статья 1. Внести в статью 4 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2011, 17 мая; 2012, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2 июля 2024 года, № 7400202407020010) изменение, дополнив ее частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Положения о социальной выплате на приобретение жилого помещения, предусмотренные статьей 2³ настоящего Закона, распространяются на граждан, принятых на учет до 17 октября 2017 года и относившихся на дату принятия на учет к категории многодетных семей, в том числе неполных семей, воспитывавших трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучавшихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

А.Л. Текслер

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 4
Закона Челябинской области «О бесплатном предоставлении
земельных участков в собственность граждан для индивидуального
жилищного строительства или земельных участков для ведения
личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)
на территории Челябинской области»

Проект закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области» (далее – Законопроект) подготовлен в целях сокращения очереди многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков для жилищного строительства.

Законопроектом предлагается расширить действие положений о социальной выплате на приобретение жилого помещения взамен земельного участка.

В настоящее время, правом на получение указанной выплаты наделены многодетные семьи, проживающие на территории Челябинской области не менее семи лет на дату подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно и нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, до введения в Челябинской области социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен земельного участка (до 17.10.2017) допускались бесплатное предоставление земельных участков и постановка на соответствующий учет многодетных семей безотносительно критериев оседлости и нуждаемости.

Большинство многодетных семей, соответствующих критерию нуждаемости в жилье, смогли реализовать свое право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен земельного участка – в период с 2019 по 15.11.2025 выплату получили 2 371 семья, востребованность выплаты составила 66%.

Многодетные семьи, не нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в связи с недостаточностью в нашем регионе свободного земельного фонда соответ-

ствующего назначения продолжают находиться на учете с целью получения в собственность бесплатно земельных участков.

Законопроект предусматривает наделение данной категории многодетных семей правом на получение социальной выплаты взамен земельного участка.

На 1 ноября 2025 года на учет состоит 1 520 многодетных семей, из которых 843 поставлено на учет до 17.10.2017 года и не имеют право на получение социальной выплаты.

Принятие Законопроекта позволит сократить очередь многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков для жилищного строительства более чем в 2 раза.