

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Челябинский области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 9 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 апреля 2020 года, № 7400202004100012; 21 декабря 2020 года, № 7400202012210009; 31 марта 2021 года, № 7400202103310011) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2 слова «индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом» заменить словами «юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами»;

2) в статье 8:

дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пунктами 1 и 1¹ части 2 статьи 3 настоящего Закона, имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в течение срока, предусмотренного частью 8 ста-

тии 2 настоящего Закона, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа.

1². Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пунктами 1 и 1¹ части 2 статьи 3 настоящего Закона, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного частью 8 статьи 2 настоящего Закона, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Хозяйствующие субъекты, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

Хозяйствующие субъекты, указанные в частях 1¹ и 1² настоящей статьи, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, предусмотренный настоящим Законом для случаев заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в пунктах 1 и 1¹ части 2 статьи 3 настоящего Закона.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган не позднее чем за тридцать календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в части 1 и 1¹ настоящей статьи, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин.

Уполномоченный орган не позднее чем до 1 января 2022 года в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в части 1² настоящей статьи, об их праве на предоставление компенсационного места.

Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения.»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения или уведомляет уполномоченный орган о подаче им заявления о включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях последующего предоставления указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае включения в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.»;

в части 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта:»;

дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«1) о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения;

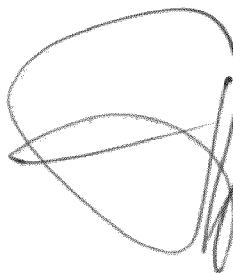
2) о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, которое было включено в схему размещения на основании его заявления.»;

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами четвертым и пятым;
часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случаях его отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, ненаправления хозяйствующим субъектом заявлений, указанных в части 7 настоящей статьи, в установленный срок, отказа хозяйствующему субъекту во включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта.».

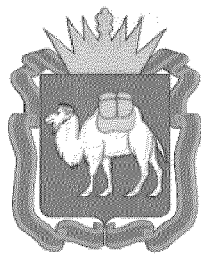
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 10 ноября 2021 года.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 468 – ЗО от 02.11.2021 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 752
г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш