

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Челябинской области «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Челябинского городского округа и органов местного самоуправления внутригородских районов в его составе по решению вопросов местного значения внутригородских районов»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 18 декабря 2014 года № 97-ЗО «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Челябинского городского округа и органов местного самоуправления внутригородских районов в его составе по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (Южноуральская панорама, 2014, 27 декабря; 2015, 19 марта; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 июля 2016 года, № 7400201607010006; 3 октября 2017 года, № 7400201710030002; 5 июля 2019 года, № 7400201907050014) изменение, дополнив его статьей 10¹³ следующего содержания:

«Статья 10¹³.

Полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по принятию решений и проведению на территории внутригородского района мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

1. К полномочиям органов местного самоуправления Челябинского городского округа по решению вопроса местного значения внутригородских районов по приня-

тию решений и проведению на территории внутригородского района мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости относятся:

1) проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченного органа местного самоуправления Челябинского городского округа;

2) подготовка проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее – проект решения);

3) принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

4) подача в суд заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в течение одного года со дня поступления возражений лица, выявленного в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иного заинтересованного лица относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения;

5) направление заявлений в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, ранее учтенном объекте недвижимости, в случае если такие сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;

6) обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ ранее учтенных земельных участков, кадастровых работ в отношении этих объектов и обращение без доверенности от имени правообладателей таких земельных участков в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ таких земельных участков.

2. К полномочиям органов местного самоуправления внутригородских районов по решению вопроса местного значения внутригородских районов по принятию решений и проведению на территории внутригородского района мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости относятся:

1) проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов местного самоуправления внутригородских районов;

2) направление запросов в соответствии с частью 4 статьи 69¹ Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления внутригородского района, на информационных щитах в границах внутригородского района сообщения о способах и порядке представления в уполномоченный орган местного самоуправления внутригородского района сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями;

4) проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в целях подтверждения на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, факта существования (прекращения существования) таких объектов недвижимости;

5) размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте внутригородского района сведений о ранее учтенном объекте недвижимости с указанием кадастрового номера ранее учтенного объекта недвижимости, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае отсутствия такого кадастрового номера – вида, назначения, площади, иной основной характеристики (при наличии), адреса такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости – его местоположения), о выявленном правообладателе такого объекта недвижимости, а также сроке, в течение которого в

уполномоченный орган местного самоуправления внутригородского района могут быть представлены возражения лица, выявленного в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иного заинтересованного лица относительно опубликованных сведений;

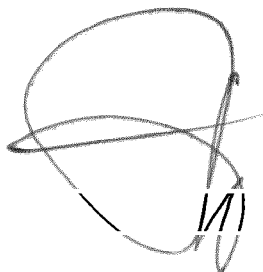
6) направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, с указанием срока, в течение которого в уполномоченный орган местного самоуправления внутригородского района могут быть представлены его возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручение проекта решения указанному лицу с распиской в получении;

7) направление копии решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо ее вручение указанному лицу с распиской в получении, либо ее направление по представленному адресу электронной почты;

8) направление заявления в орган регистрации прав о снятии с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, являющегося зданием, сооружением или объектом незавершенного строительства, прекратившим свое существование, с обязательным предварительным уведомлением лица, выявленного в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, не позднее чем за 30 дней до даты подачи указанного заявления.».

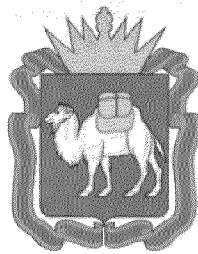
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 412 – ЗО от 02.09.2021 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 № 532
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменения в Закон
Челябинской области «О разгра-
ничении полномочий органов
местного самоуправления Челя-
бинского городского округа и
органов местного самоуправле-
ния внутригородских районов в
его составе по решению вопро-
сов местного значения внутри-
городских районов»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменения в Закон Челябинской области «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Челябинского городского округа и органов местного самоуправления внутригородских районов в его составе по решению вопросов местного значения внутригородских районов».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш