

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении состава мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления.

Статья 1. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Челябинской области (далее – уполномоченный орган) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи).

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

1) информирование граждан об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, о порядке оформления гражданами права собственности на гаражи, а также порядке и способах

предоставления любыми заинтересованными лицами в уполномоченный орган сведений о лицах, использующих гаражи;

2) сбор информации о расположенных на территории муниципального образования гаражах и лицах, использующих гаражи;

3) организацию и проведение разъяснительной работы с гражданами по вопросам оформления права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

3. В случае выявления лиц, использующих гаражи, уполномоченный орган уведомляет указанные лица о возможности обратиться в уполномоченный орган для оказания им содействия в приобретении права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

Статья 2. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи

1. Информирование граждан об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, о порядке оформления гражданами права собственности на гаражи, а также порядке и способах предоставления любыми заинтересованными лицами в уполномоченный орган сведений о лицах, использующих гаражи, осуществляется уполномоченным органом путем опубликования соответствующего сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в том числе размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи.

2. В целях сбора информации о расположенных на территории муниципального образования гаражах и лицах, использующих гаражи, уполномоченный орган:

1) осуществляет обследование территории муниципального образования для выявления гаражей;

2) осуществляет анализ сведений о лицах, использующих гаражи, содержащихся в документах, которые находятся в архивах и (или) в распоряжении указанного уполномоченного органа;

3) направляет запросы:

а) в государственные органы, органы местного самоуправления, организации в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

б) в гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, а также организации, предоставляющие услуги по энергоснабжению, и иные организации в целях получения сведений, которые могут находиться в распоряжении таких организаций;

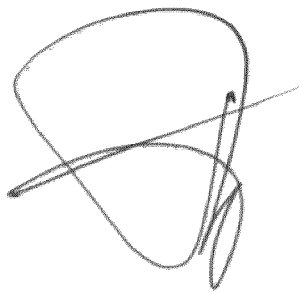
4) формирует перечень гаражей с их описанием и указанием адреса или местоположения и информирует граждан о перечне гаражей в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3. В ходе проведения разъяснительной работы с гражданами по вопросам оформления права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены, уполномоченный орган организует мероприятия, предусматривающие проведение совещаний, круглых столов, единых дней консультаций, личного приема граждан, организацию работы телефонов горячей линии.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

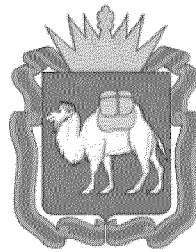
Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 405 – ЗО от 01.09.2021 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 № 580
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«Об установлении состава меро-
приятий, направленных на выяв-
ление лиц, использующих гаражи,
права на которые не зарегистри-
рованы в Едином государствен-
ном реестре недвижимости, и по-
рядке их осуществления»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «Об установлении состава мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш