



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025 № 2988
г. Челябинск

О разграничении имущества между
Сосновским муниципальным рай-
оном Челябинской области и Челя-
бинским городским округом

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Челябинской области, передаваемого в собственность Челябинского городского округа (приложение).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

**Перечень имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Челябинской области,
передаваемого в собственность Челябинского городского округа**

№ п/п	Полное наименование предприятия, учреждения, на- именование имущества	Юридический адрес предприятия, учреждения, адрес местонахождения имущества	Балансо- вая стои- мость имуще- ства по со- стоянию на 1 июля 2025 года (тыс. рублей)	Назначение (специа- лизация) имущества	Индивидуализирующие характеристики имуще- ства (инвентарный но- мер, кадастровый номер, протяженность, глубина, глубина залегания, пло- щадь, объем, высота, площадь застройки для объектов недвижимости, инвентарный номер, идентификационный но- мер, модель, номер дви- гателя, номер шасси для транспортных средств (самыходных машин), инвентарный номер для иногo движимогo иму- щества)	Основание возникновения права муниципальной соб- ственности у Сосновского муниципаль- ного района Челябинской области
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Образовательный центр № 1» Сосновского муниципального района Челябинской области	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Вишневая горка, улица Олимпийская, дом 7		организация образования	ИНН 7460061478	постановление администрации Сосновского муниципального района от 6 апреля 2023 года № 667 «О создании муниципального общеобразовательного учреждения»
2	Нежилое здание – общеобразовательная школа на 1100 учащихся	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Вишневая горка, улица Олимпийская, дом 7		организация образования	№ 74:19:1202003:11563, 23504,3 кв. м	постановление Правительства Челябинской области от 31 января 2020 года № 37-П «О передаче земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в собственность муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области»; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 5 сентября 2023 года № 74-RU74522000-43-2023
3	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенно-		организация образования	№ 74:19:1202003:3080, 41592 + / – 71 кв. м	постановление Правительства Челябинской области от 31 января 2020 года № 37-П «О передаче зе-

1	2	3	4	5	6	7
		го за пределами участка. Ориентир – поселок Западный. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район				мельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в собственность муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области»
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение «ИТ-лицей Привилегия»	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Спортивная, дом 9		организация образования	ИНН 7460059581	постановление администрации Сосновского муниципального района от 12 декабря 2022 года № 2448 «О создании муниципального общеобразовательного учреждения»
5	Нежилое здание – школа на 1100 мест	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Спортивная, дом 9		организация образования	№ 74:19:1203001:8145, 9336 кв. м	муниципальный контракт на приобретение (выкуп) нежилого здания ИКЗ 2237438002100746001 00101520004120412 от 28 декабря 2022 года № 169/2022
6	Нежилое здание – КПП	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный,		организация образования	№ 74:19:1203001:8144, 152,2 кв. м	договор безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность от 8 июня 2023 года

1	2	3	4	5	6	7
		микрорайон Привилегия, улица Спортивная, 9а				
7	Нежилое здание социально-бытового обслуживания населения	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Спортивная, дом 11		организация образования	№ 74:19:1203001:8147, 155,9 кв. м	договор безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность от 8 июня 2023 года
8	Земельный участок	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Спортивная, земельный участок 9		организация образования	№ 74:19:1203001:3025, 25535 + / – 56 кв. м	выписка из протокола заседания правления акционерного общества «ДОМ.РФ» от 20 августа 2021 года № 6/40; акт приема-передачи земельного участка от 25 октября 2021 года
9	Земельный участок	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Спортивная, земельный участок 11		организация образования	№ 74:19:1203001:3024, 10546 + / – 36 кв. м	выписка из протокола заседания правления акционерного общества «ДОМ.РФ» от 16 февраля 2024 года № 6/07; акт приема-передачи земельного участка от 26 марта 2024 года

1	2	3	4	5	6	7
10	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50 п. Западный»	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Залесье, улица Правобережная, дом 1		организация образования	ИНН 7460015344	постановление администрации Сосновского муниципального района от 10 апреля 2014 года № 2142 «О создании муниципального дошкольного образовательного учреждения»
11	Нежилое здание (детский сад на 135 мест)	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Залесье, улица Правобережная, дом 1		организация образования	№ 74:19:1202003:2322, 3627,4 кв. м	договор купли-продажи недвижимого имущества от 3 декабря 2013 года № 1
12	Земельный участок	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Залесье, улица Правобережная, дом 1		организация образования	№ 74:19:1202003:475, 5219 + / – 51 кв. м	выписка из протокола заседания правления акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 27 октября 2016 года № 6/33; акт приема-передачи земельных участков от 1 декабря 2016 года
13	Нежилое здание (детский сад на 135 мест)	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Залесье, улица Радужная, дом 7		организация образования	№ 74:19:1202003:2341, 3677,7 кв. м	договор купли-продажи недвижимого имущества от 23 декабря 2013 года № СГ/16

1	2	3	4	5	6	7
14	Земельный участок	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Залесье, улица Радужная, дом 7		организация образования	№ 74:19:1202003:486, 5164 + / – 50 кв. м	выписка из протокола заседания правления акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 27 октября 2016 года № 6/33; акт приема-передачи земельных участков от 1 декабря 2016 года
15	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 51 п. Западный»	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Белый Хутор, улица Береговая, дом 9		организация образования	ИНН 7460019483	постановление администрации Сосновского муниципального района от 30 декабря 2014 года № 7538 «О создании муниципального дошкольного образовательного учреждения»
16	Нежилое здание (детский сад на 150 мест в микрорайоне Белый Хутор поселка Западный)	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Белый Хутор, улица Береговая, дом 9		организация образования	№ 74:19:1203001:1601, 3207,9 кв. м	муниципальный контракт купли-продажи недвижимого имущества от 24 декабря 2014 года № 04-01/8-783-14
17	Земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир –		организация образования	№ 74:19:1203001:853, 11747 + / – 38 кв. м	постановление Правительства Челябинской области от 13 ноября 2023 года № 609-П «О передаче земельного участка, находящегося в государственной

1	2	3	4	5	6	7
		поселок. Участок находится примерно в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район				собственности Челябинской области, в собственность муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области»; акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в собственность муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области от 5 декабря 2023 года
18	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 55 п. Западный»	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Конфетти, улица Дружбы, дом 8		организация образования	ИНН 7460064542	постановление администрации Сосновского муниципального района от 11 декабря 2023 года № 2446 «О создании муниципального дошкольного образовательного учреждения»
19	Нежилое здание – детский сад на 296 мест, расположенный по адресу: Челябинская область,	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорай-		организация образования	№ 74:19:1202003:11567, 5330,1 кв. м	муниципальный контракт на приобретение (выкуп) нежилого здания для размещения дошкольного образовательного учреждения ИКЗ 233743800210074

1	2	3	4	5	6	7
	Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от ориентира поселок Северный	он Конфетти, улица Дружбы, дом 8				600100101470004120412 от 24 ноября 2023 года № 392/2023
20	Земельный участок	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Конфетти, улица Дружбы, земельный участок 8		организация образования	№ 74:19:1202003:8123, 9402 + / – 34 кв. м	постановление Правительства Челябинской области от 26 апреля 2024 года № 281-П «О передаче земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в собственность муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области»
21	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 77 п. Западный»	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Цветной буль-		организация образования	ИНН 7460058852	постановление администрации Сосновского муниципального района от 27 октября 2022 года № 2164 «О создании муниципального дошкольного образовательного учреждения»

1	2	3	4	5	6	7
		вар, дом 1				
22	Нежилое здание – детский сад на 220 мест, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1203001:3027	Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Цветной бульвар, дом 1		организация образования	№ 74:19:1203001:8140, 5084,1 кв. м	муниципальный контракт на приобретение (выкуп) здания для размещения дошкольного образовательного учреждения ИКЗ 32237438002100746001001 01340004120412 от 16 ноября 2022 года № 128/2022
23	Земельный участок	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Цветной бульвар, земельный участок 1		организация образования	№ 74:19:1203001:3027, 8282 + / – 32 кв. м	акт приема-передачи земельных участков от 29 августа 2019 года
24	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 п. Пригородный»	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Пригородный, улица Ласковая, дом 18		организация образования	ИНН 7460069117	постановление администрации Сосновского муниципального района от 13 января 2025 года № 32 «О создании муниципального дошкольного образовательного учреждения»
25	Нежилое здание – детский сад на 278 мест на земельном участке в микрорайоне	Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, поселок Пригород-		организация образования	№ 74:19:1201002:4739, 5030,5 кв. м	муниципальный контракт на приобретение (выкуп) нежилого здания для размещения дошкольного образовательного учрежде-

1	2	3	4	5	6	7
	Парковый Премиум по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение	ный, улица Ласковая, дом 18				ния ИКЗ 243743800210074 600100101170004120412 от 20 декабря 2024 года № 292/2024
26	Земельный участок	Челябинская область, Сосновский район		организация образования	№ 74:19:1201002:1953, 9700 + / – 34 кв. м	муниципальный контракт на приобретение (выкуп) нежилого здания для размещения дошкольного образовательного учреждения ИКЗ 243743800210074 600100101170004120412 от 20 декабря 2024 года № 292/2024