

Проект

**О внесении изменений в статьи 2 и 14 Закона Челябинской области  
«О земельных отношениях»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 14 апреля 2015 года, № 7400201504140004; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070002; 30 сентября 2016 года, № 7400201609300001; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010020; 28 декабря 2017 года, № 7400201712280001; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 2 слова «3 и 4» заменить словами «3, 4, 4<sup>2</sup> и 4<sup>3</sup>»;

2) статью 14 дополнить частью 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов по виду деятельности «строительство жилых зданий» допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, одновременно соответствуют следующим критериям:

1) строительство на предоставляемом в соответствии с настоящей частью земельном участке многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров в совокупности;

2) завершение строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Челябинской области, включенного (включенных) в план-график

(«дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Челябинской области, утверждаемый Губернатором Челябинской области, и после завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) безвозмездная передача жилых помещений в нем (них) пострадавшим гражданам либо удовлетворение требований пострадавших граждан иным способом, свидетельствующим о восстановлении их нарушенных прав;

3) объем инвестиций, необходимый для реализации мероприятия, указанного в пункте 2 настоящей части, составляет не менее чем величина рыночной стоимости предоставляемого в соответствии с настоящей частью земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) срок реализации масштабного инвестиционного проекта не превышает трех лет;

5) объем инвестиций на реализацию масштабного инвестиционного проекта составляет не менее 150 миллионов рублей.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области

Б.А. Дубровский