



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 1184

г. Челябинск

О проекте федерального закона № 155722-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект федерального закона № 155722-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации, с учетом замечаний и предложений (приложение).

2. Направить настоящее Постановление в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Председатель  
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев

**Замечания и предложения к проекту федерального закона № 155722-8  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

Проектом федерального закона № 155722-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт «к» пункта 1 статьи 1) предлагается сократить срок, в течение которого земельный участок, не проданный на торгах в форме публичного предложения, может быть приобретен в муниципальную собственность поселения или городского округа, на территории которого расположен такой земельный участок, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения, а также срок, в течение которого земельный участок, в случае если он не приобретен в муниципальную собственность, должен быть приобретен в государственную собственность субъекта Российской Федерации, с одного месяца до 15 дней.

Учитывая, что предлагаемое сокращение указанных выше сроков приведет к трудностям, связанным со своевременным внесением необходимых изменений в бюджеты муниципальных образований и бюджеты субъектов Российской Федерации, предлагается сохранить сроки приобретения земельных участков в муниципальную или государственную собственность, предусмотренные пунктом 14 статьи 6 действующей редакции Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Также с целью снижения нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации предлагается установить возможность определения выкупной цены земельного участка, приобретаемого в государственную собственность субъекта Российской Федерации, в размере минимальной цены торгов в форме публичного предложения либо в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка в зависимости от того, какая из этих величин меньше.

Пунктом 11 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что в случае, если по результатам обследований, предусмотренных Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения находится в состоянии, непригодном для ведения сельского хозяйства в связи с необходимостью проведения культуртехнической мелиорации, начальная цена земельного участка уменьшается на величину расходов, связанных с необходимостью проведения работ по культуртехнической мелиорации в отношении такого земельного участка, но не более чем на 20 процентов.

Вместе с тем расходы на проведение работ по культуртехнической мелиорации с целью приведения земельного участка в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования, могут превысить более чем на 20 процентов начальную цену такого земельного участка, что повлечет дополнительные расходы бюджетов муниципальных образований и бюджетов субъектов Российской Федерации. Таким образом, предлагается исключить из пункта 11 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» норму, устанавливающую максимальный размер уменьшения начальной цены земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который находится в состоянии, непригодном для ведения сельского хозяйства в связи с необходимостью проведения культуртехнической мелиорации, не более чем на 20 процентов.