



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2022 № 1156
г. Челябинск

О проекте федерального закона № 115641-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка ограничения, изъятия, прекращения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект федерального закона № 115641-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка ограничения, изъятия, прекращения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения», внесенный Законодательным Собранием Амурской области, с учетом замечаний и предложений (приложение).

2. Направить настоящее Постановление в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Председатель
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев

**Замечания и предложения к проекту федерального закона № 115641-8
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации в части совершенствования порядка ограничения,
изъятия, прекращения прав на земельные участки из земель
сельскохозяйственного назначения»**

Согласно проекту федерального закона № 115641-8 принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка будут осуществляться в случае неиспользования по целевому назначению указанного земельного участка в течение трех и более лет к моменту выявления такого факта в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора). Также проектом федерального закона предусмотрена возможность ограничения прав собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по отчуждению земельного участка, находящегося в частной собственности, прав арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по передаче прав и обязанностей по договору аренды иному лицу в случае неиспользования указанного земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет к моменту выявления такого факта в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора).

В целях активизации работы по вовлечению неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный оборот в законопроекте предлагается сократить срок неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации с трех и более лет до одного года, после которого возникнет возможность проведения вышеуказанных мероприятий.

Учитывая, что принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, предлагается внести изменение в первое предложение статьи 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, заменив в нем слова «трех лет» словами «одного года».